



Vaše značka:

Č.j.: P12 57120/2023 OŽP/Von
Sp. Zn.: P12 48330/2023 OŽP/Von
Vyřizuje: Ing. Irena Vondrová, Ph.D.
Tel.: 244 028 511
E-mail: vondrova.irena@praha12.cz
Praha dne: 6.12.2023

ASLB spol. s.r.o.
Ing. arch. Lukáš Ballek
Sulická 58
140 00 Praha

ZÁVAZNÁ STANOVISKA A VYJÁDRĚNÍ

Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 12, jako orgán se svěřeným výkonem státní správy příslušný podle § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění, posoudil projektovou dokumentaci stavby

„SK Modřany provozní budova, k.ú. Modřany“

(dále jen stavba) předloženou stavebníkem

Sportovním klubem Modřany, Komořanská 47, Praha 4 – Modřany, zastoupen společností ASLB spol. s.r.o., Ing. arch. Lukášem Ballkem, Sulická 58, 140 00 Praha

zpracovanou v červnu 2023 Ing. arch. Petrem Šindelářem a Ing. arch. Lukášem Ballkem (ČKA 3 716), a vydává následující závazná stanoviska a vyjádření pro účely **společného územního a stavebního řízení** výstavby občanské vybavenosti – provozní budova sportovního klubu s provozem restaurace, včetně jeho napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, likvidace srážkových vod ve vsakovacím zařízení s předřazenými 2 akumulačními nádržemi pro využití dešťové vody o celkovém užitém objemu 29 m³, dotčené pozemky parc. č. 3599/1, 3598 a 4085 v k.ú. Modřany:

1. Ochrana přírody a krajiny: (Ing. Vondrová, Ph.D.) **Vyjádření** podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

Dle projektové dokumentace dojde ke kácení dřevin, námi chráněné zájmy mohou být dotčeny. Pro účely územního rozhodnutí je nutné ke kácení dřevin, které nesplňují výjimku podle § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění, požádat o závazné stanovisko dle § 8 odst. 6 zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, kterým je odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 12. Dotčeným orgánem státní správy ve smyslu § 65 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, je v ostatních zájmech, chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy.

2. Ochrana zemědělského půdního fondu: (Ing. Knížková) **Vyjádření** k projektové dokumentaci dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) podle § 15 písmeno n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákon):

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

3. Ochrana ovzduší: (Ing. Marková): **Sdělení** orgánu veřejné správy na úseku ochrany ovzduší podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Předmětem předložené projektové dokumentace je novostavba provozní budovy pro sportovní klub „SK Modřany“ v ulici Komořanská v Praze 4 – Modřanech, parc. č. 3599/1, 3598 a 4085 v k. ú. Modřany. Objekt bude nepodsklepený, částečně dvoupodlažní. V 1NP jsou navrženy šatny hráčů se zázemím, sklady, jednotlivá garáž, byt správce a restaurace se zázemím. Ve 2 NP bude situována tělocvična a společenská místnost se zázemím. Napojení zůstane na všechny existující sítě. V případě kanalizace bude provedena nová přípojka. Ostatní přípojky zůstávají beze změny, jen na hranici pozemku budou upraveny a přizpůsobeny pro navrhovaný objekt. Budou asanovány existující stavby – přístřešky střídaček a garáž.

Jako zdroj tepla pro vytápění a ohřev teplé vody je navržena kaskáda tepelných čerpadel vzduch – voda (NIBE 2120-20) a na střeše budou umístěny fotovoltaické panely s výkonem 10,6 kWp.

Hlavní město Praha patří dlouhodobě k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší. Jelikož stavební plochy a související činnosti představují hlavní skupinu plošných zdrojů prašnosti, doporučuje se pro zmírnění negativního vlivu stavebních činností na kvalitu ovzduší aplikovat vhodná opatření k omezení prašnosti.

V daném případě lze doporučit přijetí zejména těchto opatření:

- a) zajistit oplocení staveniště např. z plných stěn, které chrání staveništní plochy před účinky větru a zároveň chrání okolí před zvířeným prachem ze staveniště;
- b) materiály s vysokým rizikem prašení ukládat ve vhodných uzavíratelných obalech nebo je skladovat v krytých prostorech, nepotřebné zbytky co nejdříve odvézt ze staveniště;
- c) minimalizovat spádové výšky při nakládce a vykládce prašného materiálu;
- d) při tvorbě mezideponií minimalizovat vyfoukání prachu větrem, např. zakrytím plachtou nebo kropením;
- e) na staveništi mít k dispozici zařízení umožňující skrápění možných zdrojů prašnosti;
- f) uzavírat kontejnery na suť, pokud nejsou právě používány;
- g) při odvozu prašného materiálu dbát na to, aby nedocházelo k jeho úniku a víření do okolí;
- h) používat zpevněných staveništních komunikací nebo trasy dočasně zpevnit pomocí betonových panelů nebo pryžových bloků, šterku apod.;
- i) instalovat čistící systém nebo zavést postupy čištění při výjezdu ze staveniště v prostoru napojení na veřejné komunikace z důvodu zamezení znečištění komunikace staveništní technikou (např. šterková lože, roštové pásy);
- j) v případě znečištění komunikací dopravou, provádět jejich bezodkladné očištění zásadně mokrou cestou;
- k) používat nákladní vozidla splňující alespoň emisní normu EURO V;
- l) používat nesilniční pojízdné stroje (bagry, rýpadla, nakladače atd.) splňující alespoň emisní Etapu IIIA (Stage IIIA).

4. Vodohospodář: (Ing. Stradiot) **Závazné stanovisko** vodoprávního úřadu ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, příslušného dle § 104 odst. 2 a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, **podle § 104 odst. 3 vodního zákona:**

souhlasíme

s umístěním, povolením a užíváním výše uvedené stavby podle výše uvedené projektové dokumentace

za podmínek:

- a) zamezení odvádění vod na okolní pozemky při provádění a užívání stavby.
- b) zamezení podmačování okolních pozemků při užívání stavby.

- c) **předložení závazného stanoviska podle § 94j** zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**stavební zákon**"), pro vedlejší stavby vodních děl – jednak systému likvidace srážkových vod odváděných k retenci a vsakování, jednak odlučovač tuků - **v souboru staveb.**
- d) **předložení rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami** vodním dílem – systému likvidace srážkových vod odváděných k retenci a vsakování - které je vedlejší stavbou **v souboru staveb.**

Odůvodnění:

V závazném stanovisku k žádosti stavebníka ze dne 16.10.2023 je vyjádřený souhlas se záměrem (stavbou), k předložené dokumentaci byly stanoveny pod body a) a b) podmínky vycházející z ustanovení nař. hl.m. Prahy č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, které se vztahují k provedení a užívání stavby a vztahují se zejména pro případně nedostatečné (nepředvídatelné, nezaviněné způsobem údržby) funkce částí stavby určených k likvidaci srážkových vod, aby tak byla – v souladu s příslušnými právními předpisy – provedena opatření k nápravě.

Vzhledem k tomu, že z dokumentace je dále zřejmé, že systém likvidace srážkových vod jejich vsakováním je vodním dílem a rovněž tak i odlučovač tuků - podle § 55 odst. 1 vodního zákona by jinak vodní díla vyžadovalo vydání stavebního povolení pro vodní díla, bylo vydáno závazné stanovisko zahrnující podmínku pod bodem c) požadující předložení samostatného závazného stanoviska (s podmínkami pro povolení, provedení a užívání těchto vodních děl podle § 94j stavebního zákona a podmínku pod bodem d) - předložení povolení k nakládání s vodami vedlejší stavbou vodního díla k likvidaci srážkových vod. **O vydání závazného stanoviska podle § 94j stavebního zákona a o vydání povolení k nakládání s vodami – jiné nakládání s vodami - odvádění a vsakování srážkových vod podle § 8 odst. 1 písm. a) bod 5. vodního zákona musí být požádáno samostatnými žádostmi** na předepsaných formulářích podle příloh č. 12 a č. 1 k vyhlášce č. 183/2018 Sb., v platném znění, u příslušného vodoprávního úřadu, kterým je odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 12 – **k tomu musí být předložena dokumentace zpracovaná příslušnou oprávněnou osobou pro projektování staveb vodních děl.** Povolení k nakládání s vodami pozbyde platnosti, jestliže do 3 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nenabude právní moci společné povolení, kterým se bude stavba umisťovat a povolovat podle 94j stavebního zákona. V rámci předkládané dokumentace je řešeno i využití srážkových vod a jsou tak naplněny požadavky uvedené v § 5 odst. 3 vodního zákona.

Z dokumentace je dále zřejmé, že nedojde jiným k úpravám vodních poměrů, které by jinak vyžadovaly vydání samostatného stavebního povolení pro vodní dílo (podle § 55 odst. 1 vodního zákona), které by sloužilo či bylo určeno k takové změně vodních poměrů.

Vzhledem k výše uvedenému lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Jiné zájmy chráněné vodním zákonem a jeho prováděcími předpisy nejsou předloženým záměrem dotčeny. Stavba se nenachází v záplavovém území ani v ochranném pásmu vodního zdroje. Na základě výše uvedeného vodoprávní úřad shledal, že záměr stavby bytového domu je přípustný, z hlediska vodních děl bude podobný závěr učiněn i s ohledem na vyjádření správce povodí, které musí být předloženo v rámci podaných žádostí na předepsaných formulářích podle příloh č. 1 a 12 k vyhlášce č. 183/2018 Sb., v platném znění.

Upozornění:

Rovněž se připomíná, že je v souladu s obecně platnými právními předpisy nutno zabezpečit mechanismy používané při stavbě před úniky provozních látek a zamezit i jinému

Toto stanovisko nenahrazuje povolení k umístění stavby v ochranném pásmu vodovodu nebo kanalizace pro veřejnou potřebu.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření správce nebo provozovatele vodovodu nebo kanalizace pro veřejnou potřebu.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření správce nebo provozovatele srážkové kanalizace nebo odvodnění komunikace a ani vyjádření správce drobného vodního toku.

Pro povolení nakládání s vodami - odvádění ze staveniště na výše uvedených pozemcích - je příslušný vodoprávní úřad, kterým je ÚMČ Praha 12, odbor životního prostředí, Generála Šišky 2375, Praha 4. Žádost o povolení příslušného nakládání s vodami je nutno podat na předepsaném formuláři v příloze č. 1 k vyhl. č. 183/2018 Sb., v platném znění.

5. Odpady: (Ing. Kašparová) **Sdělení** orgánu veřejné správy na úseku odpadového hospodářství podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

Předmětem žádosti je stanovisko k novostavbě provozní budovy sportovního klubu s provozem restaurace včetně napojení na technickou i dopravní infrastrukturu a likvidace srážkových vod na pozemcích parc. č. 3599/1, 3598 a 4085, k. ú. Modřany.

Projektová dokumentace byla v zásadních částech týkajících se nakládání s odpady doplňována dne 29.11.2023.

K tomuto typu stavební činnosti se závazné stanovisko či vyjádření z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech nevydává.

Upozornění: Právnické a fyzické osoby podnikající jsou v souladu s ustanovením § 15 odst. 2, písm. c) zákona o odpadech, povinny v případě stavebního a demoličního odpadu, které samy nepracují, mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno **písemnou smlouvou před jejich vznikem**. Bez této písemné smlouvy nelze zahájit stavební činnost, při které bude vznikat jakýkoliv odpad. Je nepřípustné, aby odpady ze stavební činnosti byly odkládány ke stanovištím tříděného odpadu, která slouží pouze pro tříděný komunální odpad z domácností od občanů a která jsou umístěna v ulicích hl. m. Prahy.

Závěr:

Vyjádření, sdělení – **viz bod 1, 2, 3, 5.**

Závazné stanovisko – **viz bod 4.**

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného podle zvláštních zákonů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Ivan Tatai
vedoucí odboru